



# Bewerbungsmappe

## Referenzliste

Planung - Ausschreibung - Bauleitung

# tB-R aab

Technisches Büro Raab  
Landgutstraße 20  
4040 Linz

[office@tb-raab.at](mailto:office@tb-raab.at)  
[www.tb-raab.at](http://www.tb-raab.at)

---

Sehr geehrte Geschäftsleitung!

Durch meine bisherige berufliche Laufbahn, die mich bis zur Ablegung der Baumeisterprüfung im Jahr 2002 gebracht hat, erwarb ich mir eine fundierte Ausbildung in den Bereichen der Bauleitung von GU - Bauprojekten, Bauplanung, Baukalkulation und auch in Sanierungsmaßnahmen.

Einen Einblick in die Immobilienbranche bekam ich in der Zeit von 01/2000 bis 12/2001, wo ich bei einem Bauträger GU-Projekte abwickelte, und bei den Verkaufsgesprächen als technische Unterstützung des Immobilienmaklers involviert war.

Nach einem kurzen Zwischenstopp in der Bauindustrie (2 Jahre) wechselte ich auf Grund eines Angebotes zu einem Generalunternehmer als Bau- bzw. Projektleiter. Mit Juni 2006 bin ich dann in die vollständige Selbstständigkeit gewechselt und gründete ein technisches Büro für Bauleistungen.

Einen kurzen Lebenslauf mit den wichtigsten Eckdaten und eine Referenzliste der bisher von meinem Büro abgewickelten Projekte habe ich Ihnen zur Bewerbung beigelegt.

Wenn Sie an einer beruflichen Zusammenarbeit interessiert sind, freut es mich. Sie bei einem persönlichem Gespräch kennen zu lernen.

Mit freundlichen Grüßen



## LEBENS LAUF

|                            |                |                                                                                    |
|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                      | Alexander Raab |                                                                                    |
| Geburtsdatum:              | 14 Juli 1972   |                                                                                    |
| Schulbildung:              | 1978 - 1982    | Volksschule Bad Zell                                                               |
|                            | 1982 - 1986    | Hauptschule Bad Zell                                                               |
|                            | 1987 - 1991    | Doppellehre Maurer und Zimmerer<br>(Maurerlehre mit Auszeichnung)                  |
| Ausbildungen:              | 1992           | Polierkurs Hochbau im BWZ Lachstatt<br>(guter Erfolg)                              |
|                            | 1993 - 1995    | Bauhandwerkerschule für Hochbau, HTL Linz                                          |
|                            | 2002           | Baumeisterprüfung                                                                  |
|                            | 2008           | Bauträgerprüfung                                                                   |
| Berufliche<br>Tätigkeiten: | ab 1987        | Lehrzeit bei der Firma BZB Bad Zell                                                |
|                            | ab 1993        | Firma HABAU Perg als Polier                                                        |
|                            | ab 1995        | Firma Steiner (Fa. Gerstl Wels) als technischer<br>Angestellter in der Bauleitung  |
|                            | ab 1999        | Firma CASA (GMK Immobilien) zuständig für<br>Bauleitung & Verkauf                  |
|                            | ab 2001        | STRABAG AG Industrie u. Bürobau                                                    |
|                            | ab 2004        | GPM Group Bauleitung und Projektabwicklung                                         |
|                            | ab 2006        | Selbstständigkeit - GU-Projekte,<br>Ausschreibungen, Energieausweise und<br>Bau KG |



*Wohnhaus, Linz-Urfahr*

Wohnhaus + Poolounge + Tiefgarage

Baukosten: ca. 1,7 Mio €

**Leistungsumfang:**

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

Bauherr: privater Bauherr

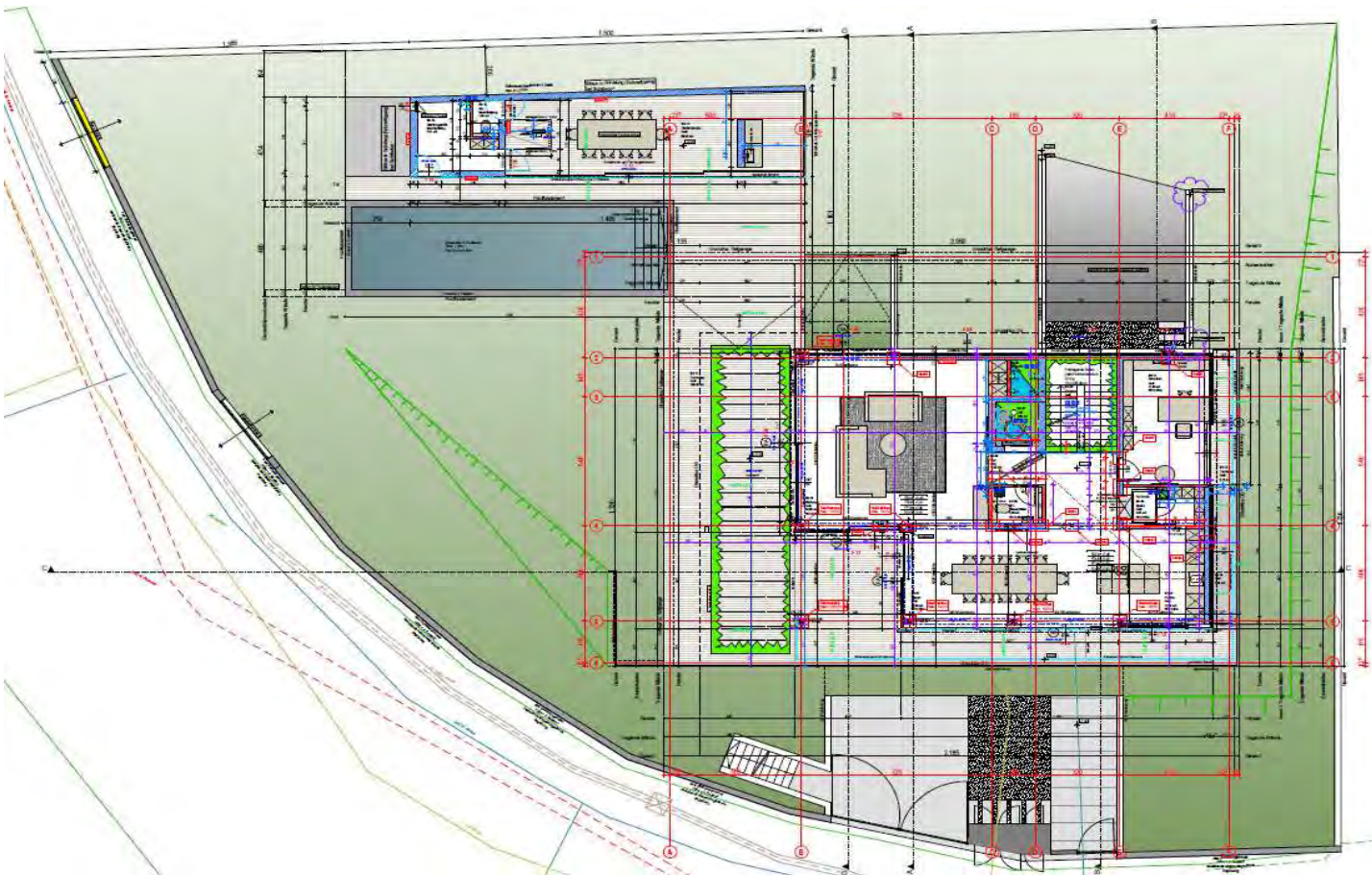
**Objektdaten:**

Wohnfläche ca. 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße ca. 1.300 m<sup>2</sup>

Garagenfläche ca. 195 m<sup>2</sup>

Ausführungszeitraum: 2014 – 2016



## *Generalsanierung Wohnhaus Wels*

**Wohnhausanlage Raab Hof Wels**

**Baukosten:** ca. 2,5 Mio €

**Leistungsumfang:**

Projektleitung Bauherrvertretung gegenüber dem Land OÖ  
für die Förderung der Sanierung inkl. Durchführung  
Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht, Terminkontrolle

**Bauherr:** privater Bauherr

**Objektdaten:**

Wohnfläche 11 Wohnungen

Aussenanlagen ca. 400 m<sup>2</sup>

**Ausführungszeitraum:** 2014 – 2016



## *Zu- Umbau RAIBA Gunskirchen*

### Zu- und Umbau Pfarrhof Pregarten

Baukosten: ca. 900 tsd €

Bauherr: RAIBA Gunskirchen

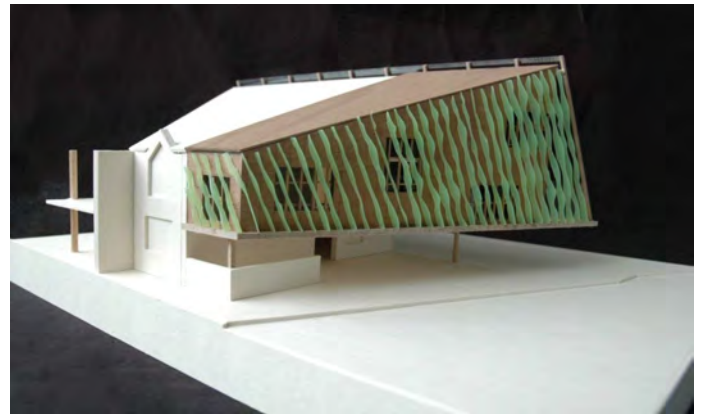
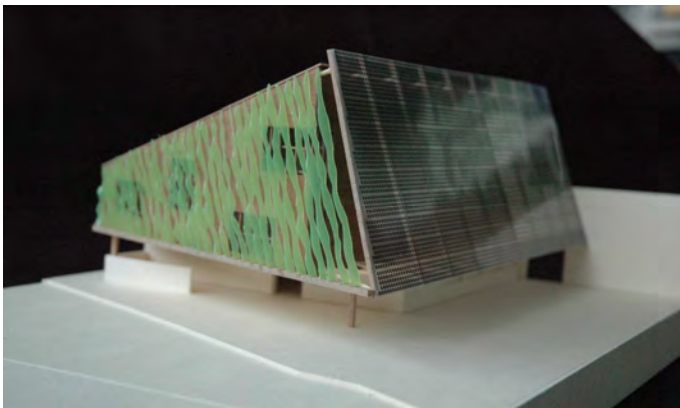
#### Leistungsumfang:

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht  
Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle  
Kostenkontrolle,

#### Objektdaten:

|                 |     |                    |
|-----------------|-----|--------------------|
| Neubau          | ca. | 130 m <sup>2</sup> |
| Altbau          | ca. | 220 m <sup>2</sup> |
| Parkplatzfläche | ca. | 140 m <sup>2</sup> |

Ausführungszeitraum: 2015



## *Umbau Pfarrhof / Pfarrpfünde Spital a. Pyhrn*

Baukosten: ca. 800 tsd €

Bauherr: Pfarre Pfarrpfünde Spital/Pyhrn

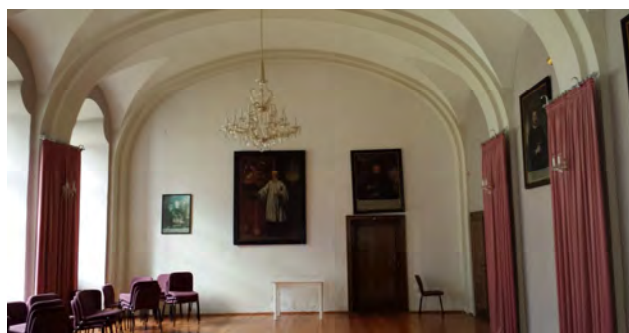
### Leistungsumfang:

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht  
Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle  
Kostenkontrolle,

### Objektdaten:

|                  |     |                    |
|------------------|-----|--------------------|
| Altbau           | ca. | 750 m <sup>2</sup> |
| Gartengestaltung | ca. | 200 m <sup>2</sup> |
| Parkplatzfläche  | ca. | 50 m <sup>2</sup>  |

Ausführungszeitraum: 2015-2016



## *Zu- Umbau Pfarrhof Pregarten*

### Zu- und Umbau Pfarrhof Pregarten

Baukosten: ca. 900 tsd €

Bauherr: Pfarre Pregarten

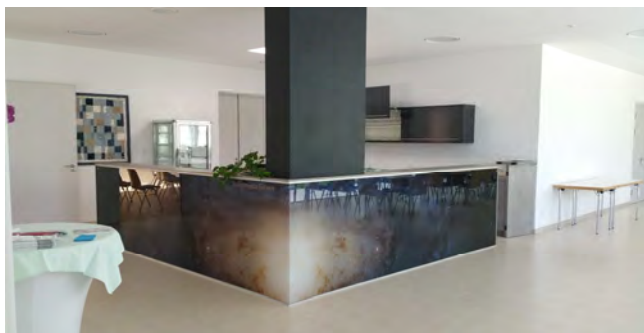
#### Leistungsumfang:

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht  
Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle  
Kostenkontrolle,

#### Objektdaten:

|                  |     |                      |
|------------------|-----|----------------------|
| Neubau           | ca. | 280 m <sup>2</sup>   |
| Altbau           | ca. | 120 m <sup>2</sup>   |
| Gartengestaltung | ca. | 1.500 m <sup>2</sup> |
| Parkplatzfläche  | ca. | 50 m <sup>2</sup>    |

Ausführungszeitraum: 2014-2015



## *Wohnhaus Unterweikersdorf*

**Neubau eines Wohnhauses mit Carport**

**Baukosten:** ca. 1,4 Mio €

**Leistungsumfang:**

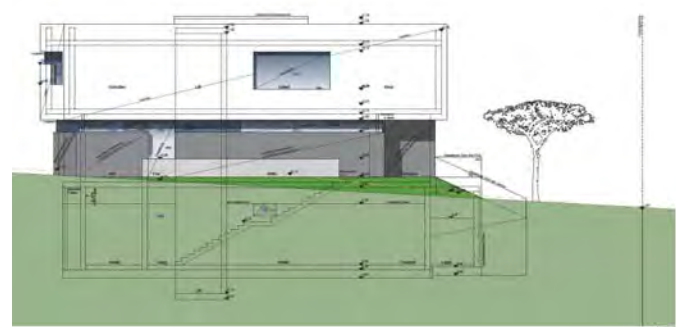
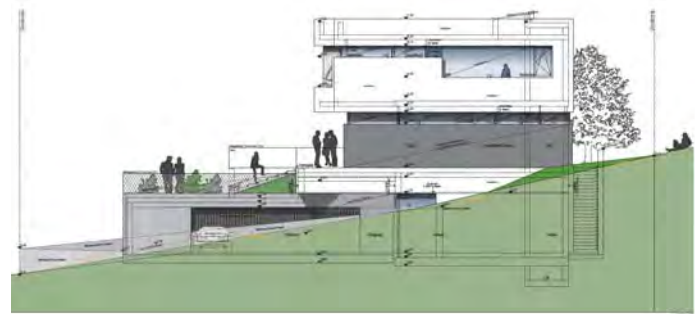
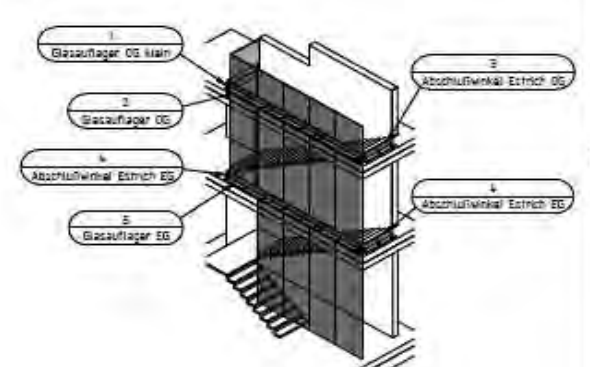
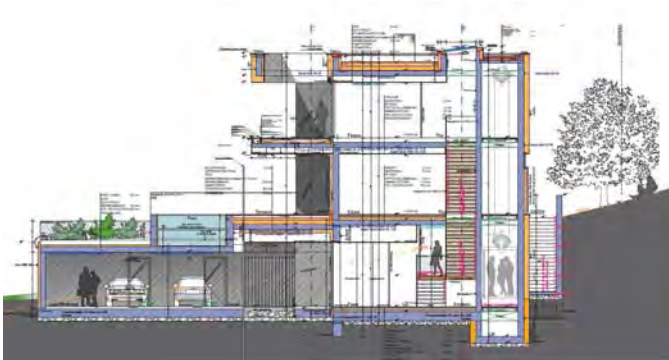
Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht  
Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle  
Kostenkontrolle,

**Ausführungszeitraum:** 2014-2015

**Bauherr:** Privater Wohnbau

**Objektdaten:**

|                  |     |                      |
|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche       | ca. | 400 m <sup>2</sup>   |
| Gartengestaltung | ca. | 1.400 m <sup>2</sup> |
| Parkplatzfläche  | ca. | 100 m <sup>2</sup>   |



## *Wohnhaus Attersee*

### Neubau eines Wohnhauses mit Carport

**Baukosten:** ca. 1,2 Mio €

**Leistungsumfang:**

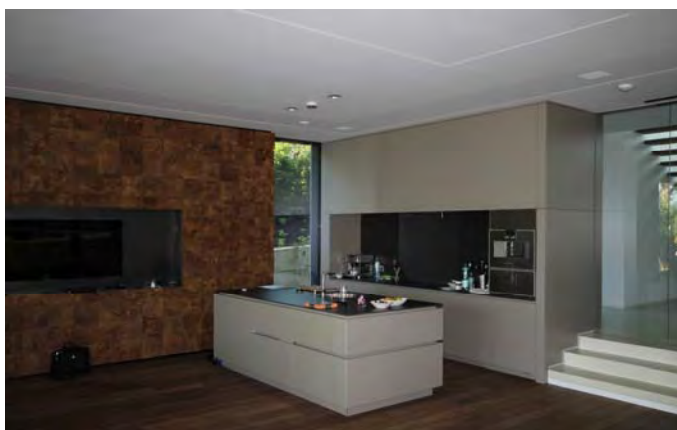
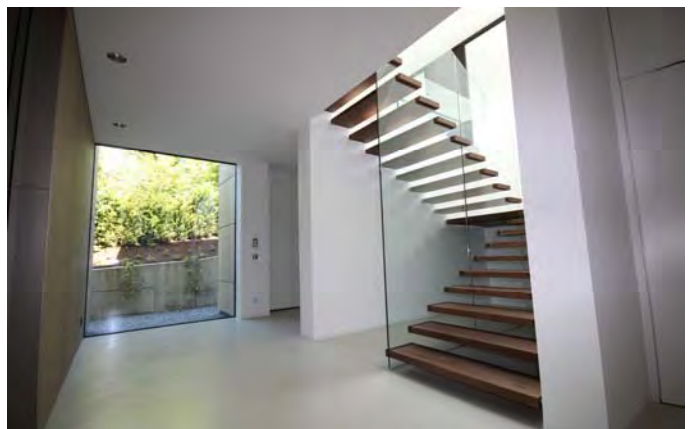
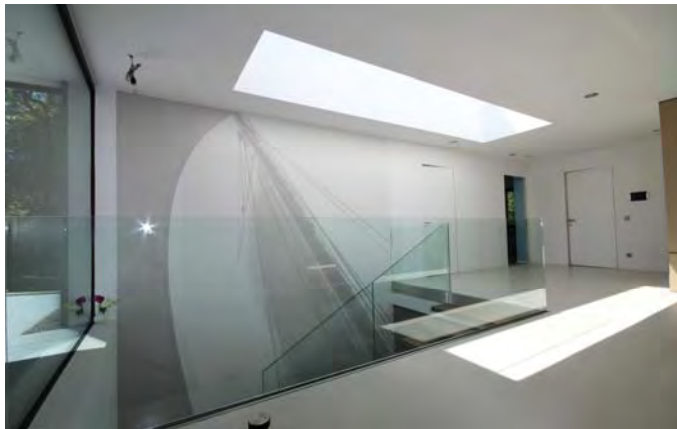
Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht  
Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle  
Kostenkontrolle,

**Ausführungszeitraum:** 2012-2013

**Bauherr:** Privater Wohnbau

**Objektdaten:**

|                  |     |                      |
|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche       | ca. | 210 m <sup>2</sup>   |
| Gartengestaltung | ca. | 1.500 m <sup>2</sup> |
| Parkplatzfläche  | ca. | 080 m <sup>2</sup>   |



*Stadthaus, Linz Harrachstrasse*

**Wohnhaus Linz Freinberg**

7 geschossiges Wohnhaus

inkl. 2 geschossige Tiefgarage

**Baukosten:** ca. 3,5 Mio

**Leistungsumfang:**

Projektleitung örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

**Ausführungszeitraum:** 2011 - 2012

**Bauherr:** Hillinger OG

Linz

**Objektdaten:**

Wohnfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Balkone Terras ca. 294 m<sup>2</sup>

Kellerräume ca. 258 m<sup>2</sup>

Tiefgarage ca. 2.040 m<sup>2</sup>

Aussenanlagen ca. 658 m<sup>2</sup>





## *Wohnhaus – Linz Froschberg*

### **Wohnhaus Linz Freinberg**

3 geschossiges Wohnhaus auf Altbestand errichtet  
inkl. 2 Doppelgaragen, Pool,

**Baukosten:** ca. 2 Mio

### **Leistungsumfang:**

Ausschreibung, Projektleitung örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

**Ausführungszeitraum:** 2011 – 2012

**Bauherr:** privater Bauherr

### **Objektdaten:**

Nettogrundrissfläche ca. 460 m<sup>2</sup>

2 Doppelgarage

Edelstahlpoll

Grünanlagen



*BV Trumpf Maschinen Austria, Linz Pasching*

**Neubau einer Arztpraxis mit Wohnhaus**

**Baukosten:** ca. 800tsd. €

**Bauherr:** privater Bauherr

**Leistungsumfang:**

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

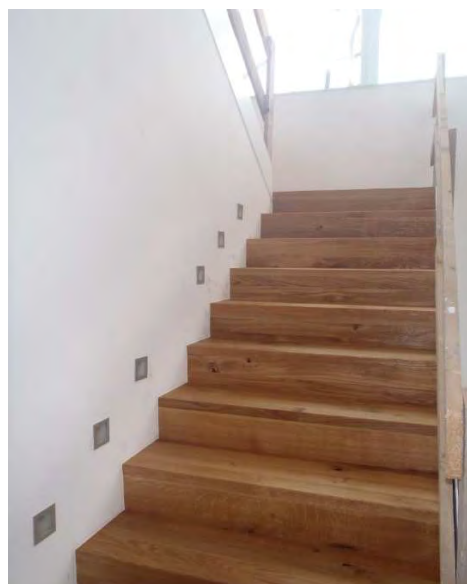
**Objektdaten:**

Wohnhaus ca. 240 m<sup>2</sup>

Ordination ca. 200 m<sup>2</sup>

Parkplatzfläche ca. 280 m<sup>2</sup>

**Ausführungszeitraum:** 2010 - 2011



Technisches Büro  
Baumeister Alexander Raab  
Hauptstrasse 83-85  
4040 Linz – Urfahr  
Tel.: 0732/ 739240 – 17  
Mobil 0699 / 10 20 72 06

Planung - Ausschreibung - Bauleitung

tB-R aab

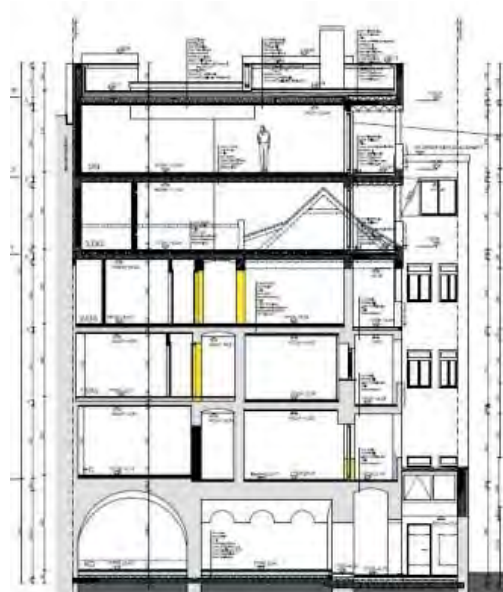


**BV Sanierung / Umbau denkmalgeschütztes  
Gebäude Altstadt Linz  
Sommer 2010 - Sommer 2011**

Leistung in Kooperation:

Mag. Arch. Franz Schauer / Wien => Planung u. Ausschreibung

TB Raab => Bauleitung



## *Wohnanlage Stockenhuberweg, Linz-Urfahr*

### **Wohnhausanlage Stockenhuberweg**

8 Wohnhäuser + 8 Carport, Stellplätze

**Baukosten:** ca. 1,6 Mio €

### **Leistungsumfang:**

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

**Bauherr:** privater Bauherr

### **Objektdaten:**

Wohnfläche ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Aussenanlagen ca. 550 m<sup>2</sup>

Parkplatzfläche ca. 150 m<sup>2</sup>

**Ausführungszeitraum:** 2009 – 2010



## *Tassilo Therme, Bad Hall*

### Neubau und Sanierung der Tassilo Therme in Bad Hall

**Baukosten:** ca. 9 Mio €

**Leistungsumfang:**

örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

**Ausführungszeitraum:** 2008

**Bauherr:** Eurothermenresort

**Objektdaten:**

Therme ca. 3.000 m<sup>2</sup>

Aussenanlagen ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Parkplatzfläche ca. 2.000 m<sup>2</sup>





*BV Science Park Linz, Johannes Kepler UNI*

Neubau eines Forschungsinstituts der Johannes Kepler Universität

**Baukosten:** ca. 28 Mio €

**Bauherr:** Bundesimmobilien GmbH

**Leistungsumfang:**

örtliche Bauaufsicht, Terminkontrolle, Nachtragsmanagement  
Kostenkontrolle,

**Objektdaten:**

|                      |     |                       |
|----------------------|-----|-----------------------|
| Nettogrundrissfläche | ca. | 18.000 m <sup>2</sup> |
| Pfostenriegelfassade | ca. | 2.400 m <sup>2</sup>  |
| Siding-Fassade       | ca. | 2.200 m <sup>2</sup>  |
| Glasdächer           | ca. | 340 m <sup>2</sup>    |

**Ausführungszeitraum:**

2007 - 2009





*BV Trumpf Maschinen Austria, Linz Pasching*

**Neubau einer Produktionshalle und eines Bürotraktes**

Sanierung der best. Hallen und Bürogebäuden

**Baukosten:** ca. 17 Mio €

**Leistungsumfang:**

Ausschreibungen, örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

Kostenkontrolle,

**Bauherr:** Trumpf Maschinen Austria

**Objektdaten:**

Hallenneubau ca. 6.700 m<sup>2</sup>

Büroneubau ca. 5.000 m<sup>2</sup>

Parkplatzfläche ca. 8.000 m<sup>2</sup>

**Ausführungszeitraum:** 2007 - 2008



*Wohn- und Geschäftshaus, Dompark Linz*

**Wohn- und Geschäftshaus inkl. Tiefgarage und Hoferfiliale**  
2 geschoßige Tiefgarage und 4 Penthäuser im 5. OG  
und Strassenprojekt im Bereich der Kreuzung zur Waldeggstrasse

**Bauherr:**

**Immotec Bauträger**

**Asamer Ohlsdorf**

**Hofer KG Sattledt**

**Baukosten:** ca. 14 Mio €

**Leistungsumfang:**

Ausschreibung, Projektleitung örtliche Bauaufsicht

Terminkontrolle, Nachtragsmanagement, Kostenkontrolle

**Objektdaten:**

Nettogrundrissfläche ca. 10.500 m<sup>2</sup>

Tiefgarage ca. 9.600 m<sup>2</sup>

Parkplatzfläche 260 Stellplätze

Grünanlagen ca. 4.000 m<sup>2</sup>

**Ausführungszeitraum:** 2005 - 2006

